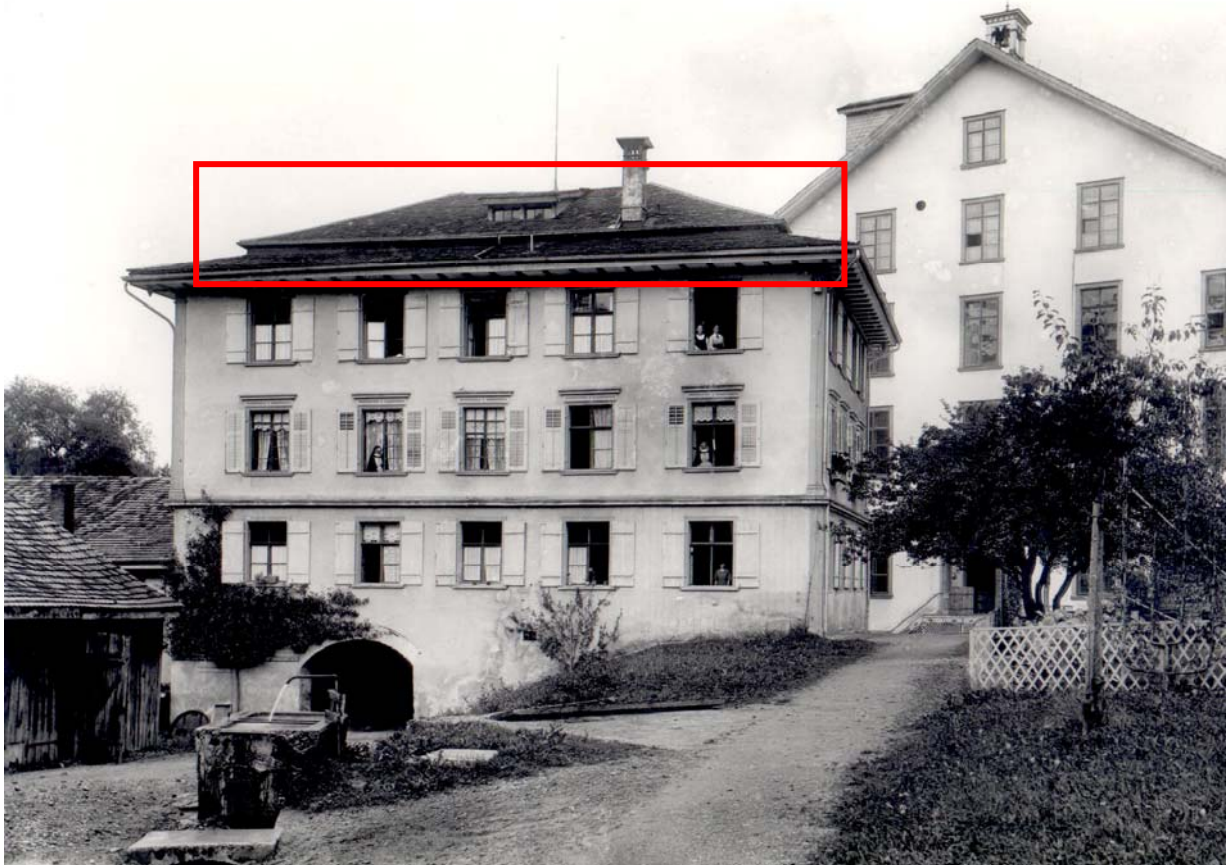


zu verkaufen:
4 Zimmer - Dachwohnung
in 9615 Dietfurt, Untere Schieb



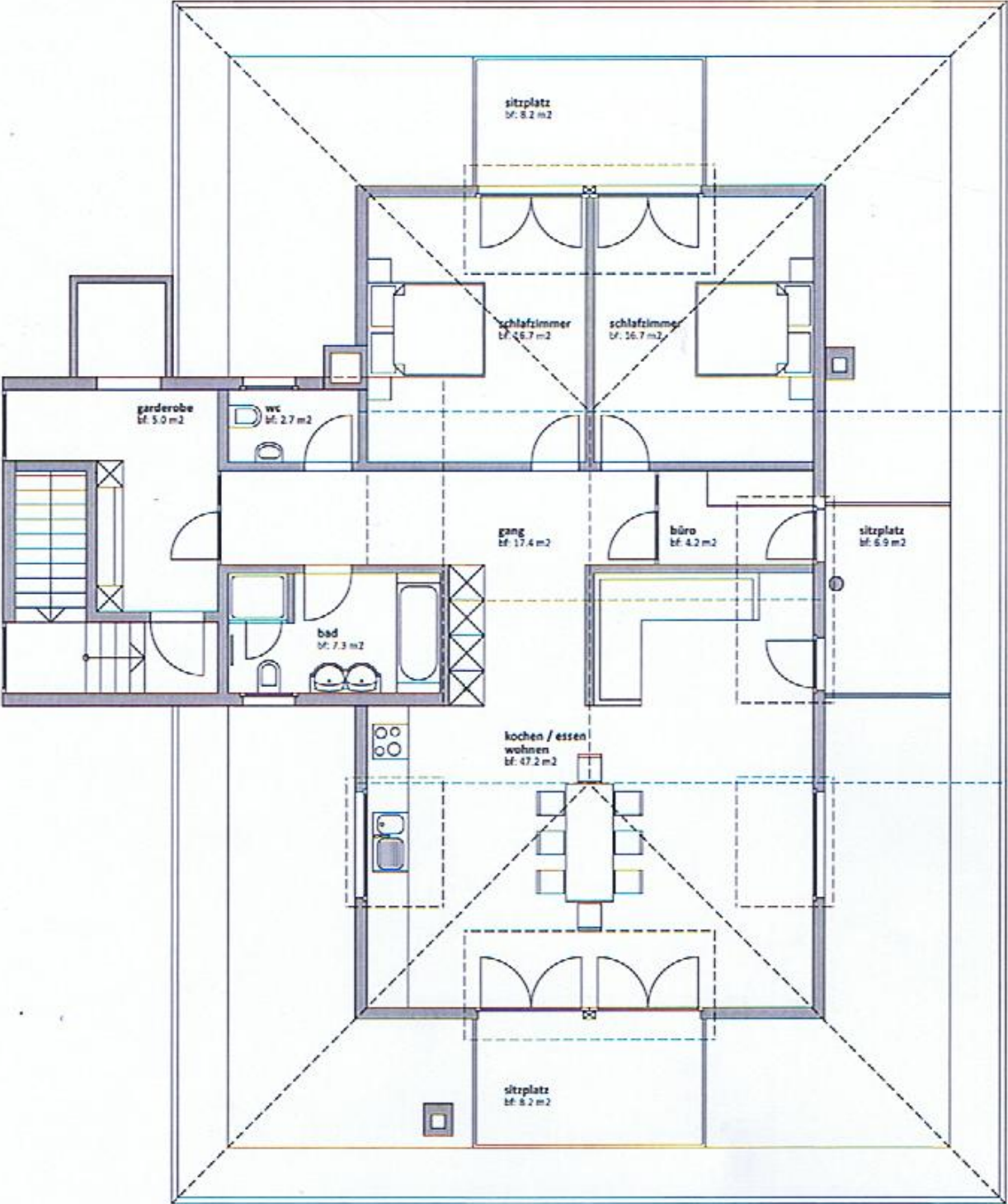
Wohnhaus an der Unteren Schieb, ehem. Kosthaus

Beschreibung:

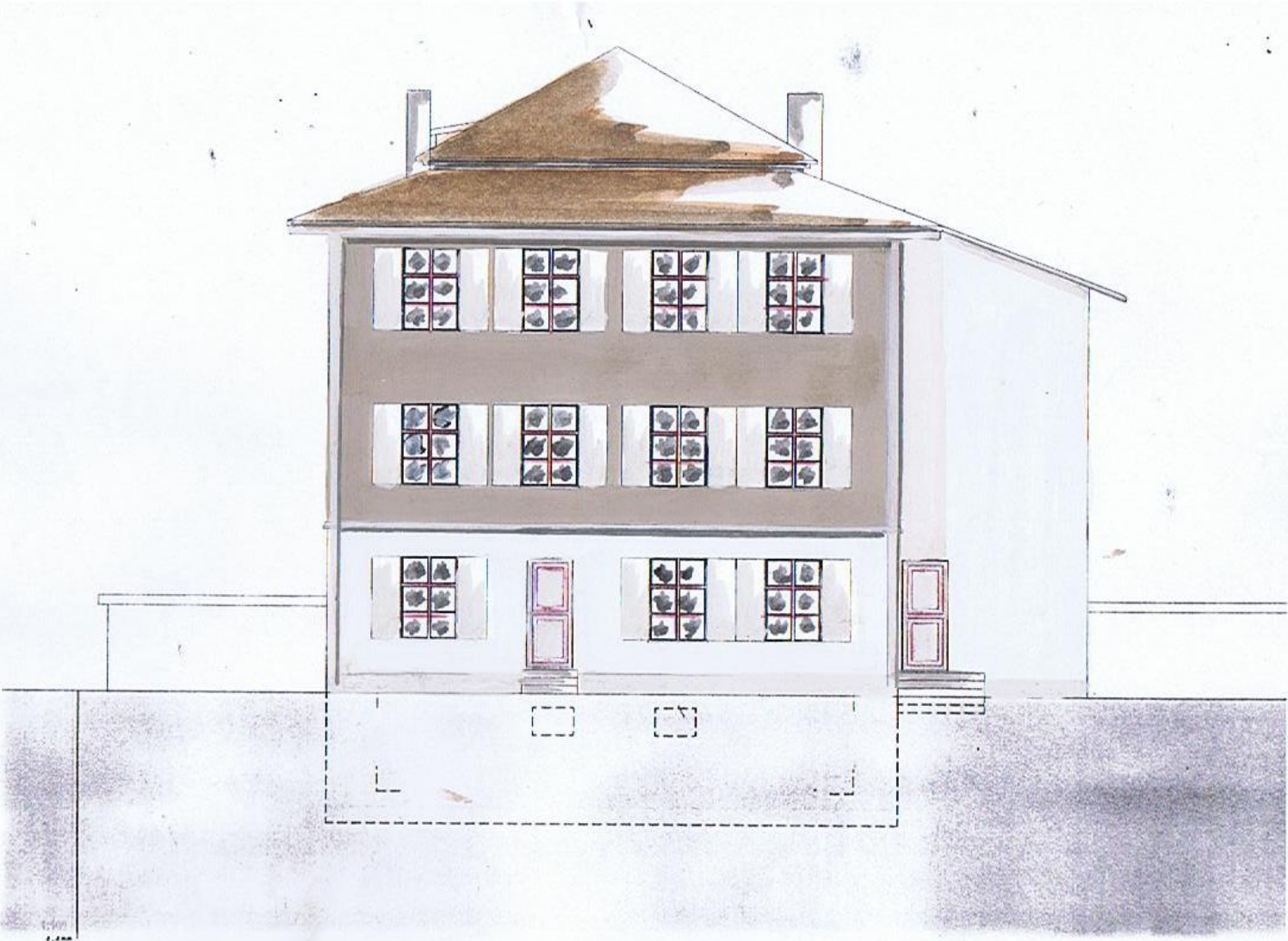
Mit direktem Anschluss zur Thur und idyllisch gelegen steht in Dietfurt hinter der Schönenberger Textil AG das im 18. Jahrhundert erbaute Fabrikgebäude. Im Schatten des grossen viergeschossigen Marienheims dröhnten früher Spinnereimaschinen und später grosse Dieselmotoren zur Stromerzeugung. Doch heute ist es Lager, Ausstellung, Büro und Lebensraum.

Die Dachwohnung umfasst ca. 140 m² und ist unterteilt in 2 Schlafzimmer, 1 Büro, 1 Wohnküche (Küche und Wohnzimmer in einem grossen Raum), 1 Bad mit WC und ein separates WC. Die Wohnung verfügt über 3 Dachterrassen. Ebenfalls ist ein Personenlift eingebaut. Bei der Gestaltung der Wohnung können Ihre Wünsche mit einfließen.

Plan der Dachwohnung:



Plan der Fassade:



Lage und Umgebung:

Schulen im Ort: Kindergarten und Primarschule in Dietfurt ca. 500 m, Sekundarschule in Bütschwil ca. 2.7 km

Einkaufsmöglichkeit: ja, hat eine Metzgerei und eine Käseerei in Dietfurt. In Bütschwil befinden sich ein Spar, ein Denner und weitere kleinere Einkaufsläden

öffentl. Verkehrsmittel: in Dietfurt hat es einen Bahnhof, den Sie in 5 Minuten zu Fuss erreichen

weitere Infos finden Sie auf www.buetschwil.ch





Sicht auf die Thur

Preis:

Verhandlungspreis ca. CHF 500'000.—

Kontakt:

wir erteilen Ihnen gerne weitere Auskünfte oder zeigen Ihnen die Räumlichkeiten vor Ort, rufen Sie uns an:

Holzöfe Paul Rutz
Untere Schieb
9615 Dietfurt
Tel. 071 988 16 35
Mail: info@holzoefe.ch